

Kirjaamo

Lähettilä: Elisabet Scarpellini <elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi>
Lähetetty: keskiviikko, 18. tammikuuta 2023 10:19
Vastaanottaja: Kirjaamo; Lehtonen Sirpa Maarit; Ahponen Marjut
Kopio: Djupsjöbacka Hanna
Aihe: Tampere, XI (Kyttälä A), XII (Kyttälä B), Posteljooninpuisto sekä osia katu- ja rautatiealueista, asemakaava nro 8924 (TRE:3284/10.02.01/2022), ehdotus

Luokat: Oranssi luokka

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
PL 487
33101 Tampere

Viite: Lausuntopyyntö saapunut Pirkanmaan liittoon 21.12.2022
Asia: Tampere, XI (Kyttälä A), XII (Kyttälä B), Posteljooninpuisto sekä osia katu- ja rautatiealueista, asemakaava nro 8924 (TRE:3284/10.02.01/2022), ehdotus

Pirkanmaan liitolle on lähetetty lausuntopyyntö otsikon kaavasta. Lausunto on pyydetty toimittamaan 3.2.2023 mennessä.

Aineistoon tutustumisen jälkeen totean, että Pirkanmaan liitto ei anna lausuntoa ko. aineistosta.

Pirkanmaan liiton puolesta
Tampereella 18.1.2023

Elisabet Scarpellini
Assistentti
044 422 2256
elisabet.scarpellini@pirkanmaa.fi

PIRKANMAAN LIITTO

Maankäyttö ja liikenne
Kelloportinkatu 1 B / PL 1002
33100 / 33101 TAMPERE
(03) 248 1111
<https://www.pirkanmaa.fi>
[maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi](https://www.pirkanmaa.fi/maakuntakaava2040.pirkanmaa.fi)



Väylävirasto
Trafikledsverket

Lausunto

1 (2)

VÄYLÄ/5693/03.01.02/2022

24.1.2023

Tampereen kaupunki
Kirjaamo

kirjaamo@tampere.fi

Viite: lausuntopyyntö 21.12.2022 (TRE:3284/10.02.01/2022)

Lausunto Posteljoonipuisto sekä osia katu- ja rautatiealueista asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 8924)

Väylävirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Tampereen keskustassa rautatieaseman ympäristössä. Asemakaavan muutos koskee Posteljoonipuistoa, osia Itsenäisyydenkadun ja Rautatienkadun katualueesta, sekä osia näihin rajautuvista rautatiealueista. Alue rajautuu idässä ja etelässä rautatiealueeseen, lännessä Rautatienkatuun ja pohjoisessa kortteliin numero 174 (nk. Postitalon kortteli). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on tarkastaa ja ajantasaistaa aluetta koskevat asemakaavamerkinnot ja -määräykset nykytilanteen sekä suunnitteilla olevien katujärjestelyiden muutosten edellyttämällä tavalla.

Väylävirasto on antanut 26.9.2022 lausunnon asemakaavan muutosluonnoksesta, joka on huomioitu kaavatyössä. Väylävirastolla ei ole lisättävää aiempaan lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

*Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.
Väylävirastossa asian on ratkaissut osastonjohtaja Jaakko Knuutila ja esitellyt asiantuntija, maankäyttö Ville Vuokko.*

Jakelu Tampereen kaupunki
Tiedoksi Veli-Matti Hirvonen
Heikki Virtanen
Ville Kandell, Ramboll CM Oy
Eero Virtanen

Väylävirasto

PL 33, 00521 Helsinki
Opastinsilta 12 A, 00520 Helsinki

Puhelin 0295 34 3000
Faksi 0295 34 3700

etunimi.sukunimi@vayla.fi
kirjaamo@vayla.fi
www.vayla.fi

24.1.2023

Terhi Haapaniemi
Mikko Heiskanen
Kimmo Laatunen, Welado Oy
Pirkanmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Pirkanmaan ELY-keskus, Y-vastuualue



ASIAKIRJA / HANDLING / DOCUMENT

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Denna handling är undertecknad i Trafikledsverkets tjänst för elektroniska underskrifter. Du kan verifiera den elektroniska underskriften med Adobe Acrobat.

This document has been signed at Finnish Transport Infrastructure Agency's service for electronic signatures.

You can verify the authenticity of the signature by using Adobe Acrobat.

ALLEKIRJOITUKSET / UNDERSKRIFTER / SIGNATURES

Allekirjoittaja	Ville Vuokko
Allekirjoitusaika	24.01.2023 12:37
Allekirjoittaja	Jaakko Knuutila
Allekirjoitusaika	25.01.2023 12:36

ASIAKIRJAT

Asiakirja	Tampere, Posteljooninpuisto sekä osia katu- ja rautatiealueista ak muutosehdotus.pdf
-----------	--



Tampereen kaupunki
PL 487
33101 TAMPERE

Viite: TRE:3284/10.02.01/2022 lausuntopyyntö 21.12.2022

Asemakaava nro 8924, Tampere, XI (Kyttälä A), XII (Kyttälä B), Posteljoonipuisto sekä osia katu- ja rautatiealueista

Tampereen kaupunki on pyytänyt ELY-keskukselta lausuntoa otsikon mukaisesta asemakaavan ehdotuksesta. Pirkanmaan ELY-keskus on perehtynyt aineistoon ja antaa seuraavan lausunnon:

Posteljoonipuisto kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY) *Tampereen rautatieasema ja veturitallit* ja sisältyy maankäyttö- ja rakennuslain 18 § mukaiseen valvontatehtävään. ELY-keskus näkee yleisesti positiivisena, että puisto huomioidaan asemakaavaehdotuksessa historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti merkittävänä.

Ilmanlaatu

Pirkanmaan ELY-keskus on kommentoinut asemakaavaluonnosta 22.9.2022 ja nostanut esiin asemakaavamuutoksessa poistuvan ilmanlaadun heikentämistä koskevan kaavamääräyksen.

Posteljoonipuiston ympäristössä on tulevana vuosina odotettavissa suuria muutoksia; Asemakeskusta täydennetään eri kokoisin asemakaavamuutoksin ja maan alle on valmistunut vuonna 2022 asemakaava, joka mahdollistaa Hämpin parkin pysäköintiluolien merkittävän laajentamisen. Näiden hankkeiden vaikutusta ilmanlaatuun on tutkittu vuonna 2021 selvityksessä *Asemakeskuksen ja P-Hämpin laajennuksen ilmanlaatuselvitys (kaavat 8640 ja 8670)*. Selvityksessä annetaan yleistason suosituksia ilmastointiratkaisujen järjestämisestä ja maanpinnalla tapahtuvan liikenteen päästöjen hallitsemisesta.

ELY-keskus on jo maanalaisesta kaavasta 8670 antamassaan palautteessa vuonna 2022 tuonut esiin tarpeen kaavamääräyksille, joilla hallitaan pysäköintiluolaston ilmanvaihtoratkaisujen vaikutuksia ilmanlaatuun. ELY-keskus tuo tämän tarpeen nyt maanpäällistä kaavaa muutettaessa uudelleen esille.

Kaupungin on tarpeen laatia selvitys, jonka perusteella järjestetään kehittyvän asemakeskusalueen ja asemakaavoitettujen maanalaisten

pysäköintihallien ilmastointiratkaisut. Kaavalla tulee varmistaa maankäyttö- ja rakennuslain 54 §:n sisältövaatimusten täyttymisen osalta, ettei ilmanlaadun heikentämisellä vaaranneta asukkaiden elinympäristön terveellisyyttä ja viihtyisyyttä, eikä lisätä altistumista. Ilmanlaadusta tehdyssä selvityksessä esitetyt ratkaisut ilmanlaadun heikkenemisen estämiseksi tulee toteuttaa riittäväillä kaavamääräyksillä. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen kaavan on täytettävä terveellisuuden ja viihtyisyyden sisältövaatimukset eikä tätä kysymystä voi jättää jonkun muun lainsäädännön mukaiseen menettelyyn. Kaavassa määritellään toimintojen sijainti ja eri maankäyttömuotojen keskinäiset suhteet sekä annetaan määräykset haitallisten vaikutusten minimoimiseksi tai poistamiseksi.

Kaavasta on tarpeen järjestää maankäyttö- ja rakennuslain mukainen viranomaisneuvottelu, jossa tarkastellaan erityisesti kulttuuriympäristökysymyksiä. Lisäksi on tarpeen järjestää työneuvottelu koskien ilmanlaadun kysymyksiä.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualueen rakennetun ympäristön yksikössä. Lausunnon on esitellyt ylitarkastaja Mari Seppä ja ratkaissut yksikön päällikkö Pauliina Pelkonen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti.

JAKELU

kirjaamo@tampere.fi

TIEDOKSI

Tampereen kaupunki / ympäristönsuojelu / ympäristöterveys

Pirkanmaan maakuntamuseo

Pirkanmaan ELY-keskus ST/LL/EH

Tämä asiakirja PIRELY/12704/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/12704/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Pelkonen Pauliina 03.02.2023 10:08

Esittelijä Seppä Mari 03.02.2023 10:02

Asiakirjan diaarinumero: 1001/2022

Päivämäärä: 03.02.2023

Otsikko: Tampere, XI (Kyttälä A) ja XII (Kyttälä B), Posteljoonipuisto sekä osia katu- ja rautatiealueista, asemakaava nro 8924, ehdotus, (TRE:3284/10.02.01/2022)

Allekirjoittajat:

<i>Nimi</i>	<i>Allekirjoitettu tunnisteella</i>	<i>Allekirjoituspäivä EE(S)T</i>
Lehto Anna-Leena	Vahva	2023-02-03 16:13
Lyyra-Seppänen Anna	Vahva	2023-02-03 16:15
Katariina		



Tämä dokumentti sisältää:

- Etusivun
- Alkuperäisen dokumentin (tai dokumentit)
- Sähköiset allekirjoitukset. Nämä eivät ole asiakirjan sivuilla nähtävillä, mutta ovat sähköisesti liitettynä.



Tämä tiedosto on sinetöity digitaalisella allekirjoituksella, joka toimii asiakirjan eheyden takaajana. Asiakirjamuoto tukee pitkäaikaista säilytystä.

[Allekirjoitettu asiakirja alkaa seuraavalta sivulta >](#)



PIRKANMAAN MAAKUNTAMUSEO

03.02.2023 DIAR: 1001/2022

Tampereen kaupunki
Kaupunkiympäristö
Kaupunkisuunnittelu
Asemakaavoitus
PL 487
33101 Tampere

kirjaamo@tampere.fi

Lausuntopyyntö *21.12.2022*

TAMPERE, XI (KYTTÄLÄ A) JA XII (KYTTÄLÄ B), POSTELJOONINPUISTO SEKÄ OSIA KATU- JA RAUTATIEALUEISTA, ASEMAKAAVA NRO 8924, EHDOTUS, (TRE:3284/10.02.01/2022)

Pirkanmaan maakuntamuseolta pyydetään lausuntoa otsikossa mainitusta hankkeesta. Maakuntamuseo on tutustunut hankkeen aineistoon ja toteaa seuraavaa.

Pirkanmaan maakuntamuseo on antanut hankkeesta aikaisemman OAS- ja valmisteluvaiheen lausunnon Diar: 648/2022 (26.09.2022). Siinä maakuntamuseo esitti tutkittavaksi, olisiko vanhimpia puita mahdollista merkitä kaavassa säilytettäväksi. Lisäksi pyydettiin tarkistamaan, tarvitseeko Posteljooninpuiston asemakaavamerkinnoissä huomioida Hämeenkadun alikulkusillan leventämiseen liittyen purettavan, nykyisen tunneliaukon jatkeena olevan kaarevan kivimuurin uudelleenrakentaminen nykyistä pohjoisemmaksi. Nykytilanteessa kivimuri sijaitsee suunnittelualueella, jossa se sijoittuu voimassa olevassa asemakaavassa rautatiealueelle.

Kaavamuutoksen palaute- ja vastineraportin mukaan valmisteluaineistoon sisältyneessä Posteljooninpuiston yleissuunnitelmaluonnoksessa historiallisesti arvokkaaseen puistoon esitetään vain vähäisiä, puiston arvoja tukevia ja hienovaraisesti ennallistavia toimenpiteitä. Tästä syystä puistopuiden suojelumerkinnoille ei ole nähty tarvetta.

Kivimuurin uusi sijoituspaikka jää palaute- ja vastineraportin mukaan asemakaavan suunnittelualueen ulkopuolelle, eikä kaavassa siten voida antaa sitä koskevia sitovia määräyksiä. Kaavassa on kuitenkin mahdollista antaa määräyksiä, jotka ohjaavat hyödyntämään kaava-alueelta purettavia materiaaleja (esim. luonnonkivi ja tiili) asemarakennuksen muutoksissa sekä siihen liittyvissä taitorakenteissa. Lisäksi puiston yleissuunnitelmaan on tarkennettu kaakkoiskulman jalankulun reitin ja portaiden sijaintia, sekä lisätty kaava-alueen ulkopuolelle siirtyvän tukimuurin alustava uusi sijainti.

Katu- ja puistoalueiden yksityiskohtainen suunnittelu ja päätöksenteko tapahtuu kaavasta erillisten yleisten alueiden suunnitelmien laatimisen ja hyväksymisen yhteydessä. Maakuntamuseon edellisessä lausunnossaan antama palaute on palaute- ja vas-

tineraportin mukaan toimitettu tiedoksi myös puistosuunnitelman ja Itsenäisyydenkadun katusuunnitelman laatijoille.

Kaavakartalle on lisätty seuraavat yleismääräykset: Yleisten alueiden rakenteet, varusteet ja kalusteet tulee sovittaa arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön, historialliseen puistomiljööseen ja asemarakennuksen arkkitehtuuriin. Muutos- ja korjaustöiden yhteydessä alueelta purettavia ja uudelleen käytettävissä olevia materiaaleja tulee hyödyntää muussa asemarakennukseen liittyvässä rakentamisessa. Toimenpiteistä, joista syntyy kaava-alueen ulkopuolelle sijoittuvan arvokkaan rakennuskannan (rautatieaseman) julkisivuja muuttavia vaikutuksia, on pyydettyvä museoviranomaisen lausunto.

Maakuntamuseo katsoo, että yleismääräyksiä on kehitetty kulttuuriympäristön arvojen kannalta myönteiseen suuntaan, eikä sillä ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Yksikön päällikkö

Anna Lyyra-Seppänen

Tutkija

Anna-Leena Lehto

Tiedoksi: Museovirasto/Kulttuuriympäristöpalvelut; Pirkanmaan liitto; Pirkanmaan ELY-keskus/Y-vastuualue/Yhdyskunnat ja luonto

A-LL/a-II